



POLISMANTEL 2603

RECREATIEWONINGVERZEKERING OPTIMAAL

[BEKIJK ONLINE VERSIE](#)

Mei 2026

Nh1816
Verzekeringen

Inhoud

Artikel 1	Algemeen	3
1.1	Wie zijn verzekerd?	3
1.2	Wat is het verzekerde bedrag?	3
1.3	Waar bent u verzekerd?	3
1.4	Indexeren wij het verzekerde bedrag?	3
1.5	Welke wijzigingen moet u doorgeven?	3
Artikel 2	Wat is verzekerd en wat vergoeden wij?	4
	Wat is ook verzekerd?	4
2.1	Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de volgende kosten	5
2.2	Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag, tot maximaal 20% van dat bedrag?	6
2.3	Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag, tot maximaal 10% van dat bedrag?	6
2.4	Welke schaden en kosten vergoeden wij tot € 1.500,- per schadegebeurtenis?	7
2.5	Welke nadere bepalingen gelden er?	7
Artikel 3	Wat is niet verzekerd?	10
Artikel 4	Wat doen wij bij schade?	12
4.1	Hoe regelen wij de schade?	12
4.2	Wat moet de verzekerde doen bij schade?	13
4.3	Hoe stellen wij na de schade de omvang en de vergoeding vast?	13
4.4	Welk eigen risico is van toepassing?	16
4.5	Wanneer moet het verzekerd bedrag opnieuw worden vastgesteld?	16
4.6	Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?	16
Artikel 5	Hoe berekenen wij uw premie?	16
Artikel 6	Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?	16
Artikel 7	Wat verwachten wij van u?	17
Artikel 8	Nadere omschrijvingen	17

- Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden Combipolis Particulieren.
- Woorden waarbij de eerste letter onderstreept is, worden nader beschreven in artikel 'Nadere omschrijvingen' en staan op alfabetische volgorde.



Voorwaarden Recreatieverzekering Optimaal

Artikel 1 Algemeen

1.1 Wie zijn verzekerd?

Onder verzekerde(n) verstaan wij:

- u als verzekeringnemer. U bent (mede-) eigenaar van de verzekerde recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel;
- de mede-eigenaar of eigenaren van de verzekerde recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel;
- de personen met wie u duurzaam samenwoont.

De verzekeringnemer en de gezinsleden samen noemen wij de verzekerde(n). De verzekerde is juridisch (mede-)eigenaar van de verzekerde recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel.

1.2 Wat is het verzekerde bedrag?

U stelt de hoogte van het verzekerde bedrag voor uw recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel zelf vast. Het verzekerde bedrag bestaat uit de kosten voor het herbouwen van de recreatiewoning en de bijgebouwen. Het verzekerde bedrag van uw inboedel stelt u vast op basis van de huidige nieuwwaarde. De verzekerde bedragen staan vermeld op uw polisblad. Als u een bijgebouw en/of inboedel heeft meeverzekerd, dan staat dit afzonderlijk op uw polisblad vermeld.

1.3 Waar bent u verzekerd?

De verzekering geldt voor een recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel in Nederland.

1.4 Indexeren wij het verzekerde bedrag?

Wij passen jaarlijks het verzekerde bedrag aan op een veelvoud van € 100,- en daarmee ook de premie. We doen dit aan de hand van de ontwikkeling van de kosten van bouw en materialen in Nederland. De nieuwe premie geldt voor het nieuwe verzekeringsjaar en gaat in op de hoofdpremievervaldatum van de verzekering.

1.5 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

U bent verplicht ons tijdens de looptijd van de verzekering te informeren wanneer veranderingen optreden die invloed hebben op uw verzekering, bijvoorbeeld verandering van het doel waarvoor u de recreatiewoning gebruikt.

U moet een verandering binnen twee maanden aan ons doorgeven. Geef in ieder geval de volgende veranderingen door:

- U gebruikt de recreatiewoning (inclusief de bijgebouwen) niet meer uitsluitend als recreatiewoning.
- De bouwaard en/of de dakbedekking van de recreatiewoning is gewijzigd.
- De recreatiewoning is helemaal of voor een deel gekraakt.
- Uw inboedel staat langer dan 3 maanden op een ander adres.

Voorbeeld van verandering gebruik van de recreatiewoning:

- De recreatiewoning wordt (deels) gebruikt voor bedrijfsmatige activiteiten.
-

Doet u dit niet, dan heeft u mogelijk geen recht op een schadevergoeding.

Wij kunnen naar aanleiding van de wijziging de premie of voorwaarden aanpassen, of de verzekering beëindigen met een opzegtermijn van twee maanden. Ontdekken wij achteraf, bijvoorbeeld bij een schade, dat gegevens niet kloppen dan kan dat leiden tot vermindering of verval van schadevergoeding.

Artikel 2 Wat is verzekerd en wat vergoeden wij?

Wij vergoeden materiële schade aan of het verloren gaan van uw recreatiewoning, bijgebouw(en) en inboedel als direct gevolg van iedere tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen schadegebeurtenis. Tenzij in deze voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten.

U bent verzekerd voor schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.

Let op! Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én primaire waterkering(en) of door water uit de zee? En vermengt het water van deze overstromingen zich? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade heeft door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering;

Wat is ook verzekerd?

De duurzaam, op het adres dat op uw polisblad staat vermeld, aanwezige:

- zonnepanelen, -boilers of -collectoren, regenwateropvangsystemen, warmtepompen, laadpalen voor een elektrisch motorrijtuig, thuisaccu's;
- de aard- en nagelvast aan uw recreatiewoning of bijgebouw bevestigde zonweringen, screens en rolluiken. Met aard- en nagelvast bedoelen we dat de zaak niet zonder beschadiging kan worden verwijderd. Met screens bedoelen we niet (los aangebrachte) zicht-, wind- en zonnedoeken;
- serres, carports, volières of veranda's;
- een verankerd of ingegraven zwembad of jacuzzi. Met verankerd bedoelen wij aard- en nagelvast bevestigd in de grond of aan de recreatiewoning;
- schuttingen, hekken en muurtjes die als terrein- en/of erfafscheiding aan de rand van de tuin staan, en balkonafscheidingen die als afscheiding van het balkon dienen. Met terrein- en/of erfafscheiding bedoelen wij niet beplanting, rietmatten, veehekken of prikkeldraad;
- fundering(en), met fundering bedoelen wij niet het zandbed of de grond onder de recreatiewoning.

2.1 Boven het verzekerde bedrag vergoeden wij de volgende kosten

2.1.1 Bereddingskosten

Wij vergoeden de kosten van redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen die tijdens of direct na een schadegebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt, door of in opdracht van u (of namens u) worden getroffen om onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of te beperken.

Onder bereddingskosten verstaan wij ook de vergoeding van schade aan zaken die worden gebruikt bij het nemen van deze maatregelen.

Voorbeelden van kosten die worden beschouwd als bereddingskosten:

- In een recreatiewoning breekt brand uit. De bewoners blussen de brand met een handblusser. De kosten voor vervanging of navulling van de blusser vallen onder bereddingskosten.
- Een boom die in uw tuin hangt tijdens of direct na een hevige storm en dreigend richting uw recreatiewoning. Het direct laten verwijderen, verhakselen en/of afvoeren van de boom valt onder bereddingskosten. Zo wordt schade aan uw recreatiewoning voorkomen.

2.1.2 Expertisekosten

Wij vergoeden het salaris en de kosten van experts, die met het vaststellen van de hoogte van de schade zijn belast. Ook vergoeden wij de kosten van derden die door de experts zijn geraadpleegd. Als u vervolgens een contra-expert inschakelt, dan vergoeden wij daarnaast de in redelijkheid gemaakte expertisekosten van de contra-expert. Zijn beide experts het niet met elkaar eens over de hoogte van de schade? Dan benoemen zij een derde expert (arbiter) die een bindende uitspraak doet. De in redelijkheid gemaakte kosten van de derde expert komen voor onze rekening.

Schadevaststelling door een expert betekent niet automatisch een verplichting tot vergoeding van de schade.

2.1.3 Buitengerechtelijke kosten

Dit zijn de **redelijke** kosten die verzekerde maakt om een geschil met ons in het kader van deze verzekeringsovereenkomst zonder tussenkomst van een rechter op te lossen. Hieronder vallen bijvoorbeeld de vergoeding van een door verzekerde ingeschakelde belangenbehartiger, anders dan de kosten van expertise zoals vermeld in artikel 2.1.2. De kosten voor buitengerechtelijke bijstand vallen niet onder de dekking van deze verzekering.

2.1.4 Salvagekosten

Wij vergoeden de salvagekosten die het gevolg zijn van een gedekte schadegebeurtenis.

2.2 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag, tot maximaal 20% van dat bedrag?

2.2.1 Opruiming en sanering

Wij vergoeden per schadegebeurtenis de totale kosten van opruiming en sanering tezamen wanneer de recreatiewoning, bijgebouw(en) en/of inboedel beschadigd raakt door een gedekte schadegebeurtenis.

Let op! Voor opruiming en/of sanering van **asbest** vergoeden wij nooit meer dan € 100.000,-.

Wij vergoeden **niet** de saneringskosten van bestaande verontreiniging. Ook vergoeden wij **niet** de opruimingskosten van (delen van) asbestdaken of andere asbesthoudende delen van de recreatiewoning die niet beschadigd zijn.

2.3 Welke kosten vergoeden wij boven het verzekerde bedrag, tot maximaal 10% van dat bedrag?

2.3.1 Herstelkosten van tuinaanleg

Wij vergoeden de herstelkosten van tuinaanleg, de bestrating, bomen en de beplanting wanneer schade aan de tuin, die bij de recreatiewoning hoort, ontstaat als gevolg van een in deze voorwaarden genoemde gedekte schadegebeurtenis. Onder tuinaanleg verstaan wij ook groendaken en kunstgras. Deze dekking geldt niet voor schade veroorzaakt door storm, neerslag, overstroming of andere weersinvloeden (niet zijnde directe schade door bliksem), ongedierte, diefstal of vandalisme.

2.3.2 Extra kosten (veiligheids)maatregelen

Wij vergoeden de extra kosten voor veiligheidsmaatregelen die u na en in verband met een gedekte schadegebeurtenis op overheidsvoorschrift heeft moeten treffen.

2.3.3 Tuininrichting

Wij vergoeden de schade aan tuininrichting door een gedekte schadegebeurtenis met uitzondering van schade die het gevolg is van diefstal, vandalisme, storm, neerslag of andere weersinvloeden, niet zijnde directe schade door bliksem.

2.3.4 Vervoer of opslag

Wij vergoeden de kosten van vervoer of opslag als de inboedel, door een gedekte schadegebeurtenis tijdelijk ergens anders moet worden opgeslagen.

2.4 Welke schade en kosten vergoeden wij tot € 1.500,- per schadegebeurtenis?

Dit is het geval als blijkt dat er schade is:

- die het gevolg is van een constructie-, montage- en/of installatiefout. Het opheffen van de fout zelf en de kosten die hiermee gepaard gaan vergoeden wij niet. Deze beperking geldt niet voor schade door brand;
- die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, barsten, schrammen en/of deuken en die het normaal gebruik van de beschadigde zaak niet beïnvloed. De schade mag niet zijn ontstaan door normaal gebruik. Deze beperking geldt niet voor schade veroorzaakt door hagel of aanrijding;
- die is veroorzaakt door ongedierte. Schade veroorzaakt door insecten (zoals houtworm, boktorren en wespen) en de kosten van het bestrijden van ongedierte vergoeden we niet;
- bestaande uit breuk aan bewerkte ruiten;
- die het gevolg is van de geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of (kit) voegen in sanitaire ruimtes en niet het gevolg is van een schadegebeurtenis die in de uitsluitingen wordt genoemd. Het opheffen van de lekkage zelf, zoals het opnieuw aanbrengen van kitvoegen, het aanbrengen van nieuw tegelwerk en/of voegwerk vergoeden wij niet;
- die bestaat uit productieverlies bij uitval van zonnepanelen na een schadegebeurtenis en waarbij de energiebron beschadigd is geraakt. Het is aan de verzekerde om de omvang van het geleden productieverlies voldoende aan te tonen.

2.5 Welke nadere bepalingen gelden er?

2.5.1 Lekdetectie-, opsporings- en herstelkosten in verband met een defect aan een leiding

Is er sprake van een defect aan een leiding, zijnde een water-, afvoer- of verwarmingsleiding, en is er sprake van zichtbare en blijvende materiële gevolgschade aan de recreatiewoning?

Dan vergoeden wij:

- de kosten van lekdetectie door een lekdetectiebedrijf tot maximaal € 650,-;
- de overige kosten van opsporing, graafwerkzaamheden en het hak- en breekwerk, die noodzakelijk zijn om de oorzaak te achterhalen;
- de kosten van herstel van het defect aan de leiding en de herstelkosten van het eerdergenoemde hak- en breekwerk.

Is er sprake van een defect aan een leiding, zijnde een water-, afvoer- of verwarmingsleiding, maar is er geen sprake van zichtbare en blijvende materiële gevolgschade aan de recreatiewoning?

Dan vergoeden wij:

- de kosten van lekdetectie door een lekdetectiebedrijf tot maximaal € 650,-;
- de overige kosten van opsporing, graafwerkzaamheden en het hak- en breekwerk, die noodzakelijk zijn om de oorzaak te achterhalen;
- de kosten van herstel van het defect aan de leiding, de graafwerkzaamheden en de herstelkosten van het eerdergenoemde hak- en breekwerk tot maximaal € 2.000,-.

Is er sprake van lekkage en wordt deze veroorzaakt door een andere gedekte schadegebeurtenis dan een defect aan een leiding? Dan vergoeden wij de kosten van lekdetectie door een lekdetectiebedrijf tot maximaal € 650,-.

Let op!

Er vindt geen vergoeding plaats als:

- de kosten bestaan uit het opsporen van een daklekkage of
- als er sprake is van een gebeurtenis die staat genoemd in artikel 3.

Wilt u, al dan niet in overleg met uw loodgieter, een lekdetectiebedrijf inschakelen?
Neem dan altijd contact op met uw adviseur!

**Voorbeeld van schade in verband met defect aan een leiding
Vergoeding herstelkosten**

In de muur van uw recreatiewoning lekt een waterleiding. Na een aantal weken ontdekt u deze lekkage omdat de muur nat wordt en het stucwerk begint af te brokkelen. In dit geval is er sprake van materiële schade (afbrokkelend stucwerk) aan uw recreatiewoning. Wij vergoeden de (herstel)kosten van het hak- en breekwerk ter opsporing van de schade, herstelkosten van de leiding in de muur en de herstelkosten van het stucwerk.

Beperkte vergoeding herstelkosten

Onder uw recreatiewoning loopt een waterleiding die lekt. U merkt deze lekkage op doordat de watermeter blijft lopen als alle kranen dicht staan. Het water stroomt weg onder uw woning. Er is bij het ontdekken verder geen materiële schade aan uw recreatiewoning. Wij vergoeden tot maximaal € 2.000,- de herstelkosten van hak- en breekwerk ter opsporing van de schade en de lekkende leiding.

2.5.2 Vervanging van sloten

Wij vergoeden boven het verzekerd bedrag tot € 400,- per gedekte schadegebeurtenis de kosten voor het vervangen van sloten van de recreatiewoning, als de sleutels verloren zijn gegaan door diefstal, afpersing of beroving mits gepaard gaande met geweld of bedreiging. Dit geldt ook als de sloten zelf niet zijn beschadigd.

2.5.3 Wanneer geldt er een beperkte dekking?

Tijdens aanbouw, afbouw, verbouw of renovatie

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, storm, aanrijding en aanvaring en het omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling of windmolen. Deze beperking geldt niet als u aannemelijk kunt maken dat de schade géén gevolg is van of géén verband houdt met de (uitgevoerde) werkzaamheden. Deze beperking geldt ook voor de op het bouwterrein of in containers, keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige (bouw)materialen die zijn bedoeld om in of aan de recreatiewoning te worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van de recreatiewoning, als en voor zover zij voor uw rekening komen.

Wij vergoeden de schade als gevolg van inbraak, diefstal of vandalisme (ook aan de nog te plaatsen of te installeren materialen) alleen als bij inbraak of diefstal:

- de materialen aanwezig waren in de recreatiewoning;
- de in aan- of verbouw zijnde recreatiewoning was afgesloten (afsluitbaar met slot en sleutel) en glas-, wind- en waterdicht was;
- uitsluitend u en/of uw aannemer toegang hadden tot de recreatiewoning;
- er sporen van braak aan de buitenkant van de recreatiewoning te constateren zijn.

De op het bouwperceel aanwezige (bouw)keten, containers en (bouw)loodsen en dergelijke zelf zijn niet meeverzekerd.

De recreatiewoning is gekraakt

De dekking wordt beperkt tot schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, overstroming, storm, aanrijding en aanvaring en het omvallen van een boom, kraan, hoogwerker, heistelling of windmolen.

Uw inboedel is tijdelijk buiten de recreatiewoning

Als de inboedel zich tijdelijk, maar niet langer dan een aaneengesloten periode van drie maanden, niet in de recreatiewoning bevindt en het wel de bedoeling is dat de inboedel in de recreatiewoning terugkeert (bijvoorbeeld bij verbouwing of verhuizing), dan vergoeden wij de schade aan of het verloren gaan daarvan. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- **In niet permanent bewoonde gebouwen**

Als de inboedel aanwezig is in niet permanent bewoonde gebouwen dan geldt dat wij schade door diefstal en vandalisme alleen vergoeden als sprake is van braak aan de buitenkant van het betreffende gebouw.

- **Buiten gebouwen**

Als de inboedel buiten een gebouw aanwezig is dan geldt dat wij alleen schade vergoeden als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien en afpersing en beroving, mits gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld.

Tijdens vervoer naar een reparatie- of opslagadres en verhuizing van uw volledige inboedel naar uw nieuwe woonadres in Nederland

Uw inboedel is verzekerd voor schade:

- door een ongeval met het voertuig waarin de inboedel wordt vervoerd;
- door een defect aan de hulpmiddelen bedoeld voor het laden en lossen van uw inboedel.

Met schade bedoelen we niet: oppervlakkige beschadigingen, zoals schrammen, krassen of deuken die het gebruik niet beïnvloeden.

Artikel 3 Wat is niet verzekerd?

Wij vergoeden geen schade en kosten:

- door aardbeving/yulkanische uitbarsting;
- door molest;
- door atoomkernreacties. Het maakt hierbij niet uit hoe de reactie is ontstaan;
- door grondwater;
- door neerslag die door openstaande deuren, ramen en luiken is binnengedrongen;
- door neerslag aan een dak, dakgoot of regenafvoerpijp niet zijnde hagelschade aan de buitenzijde van de recreatiewoning. Hieronder verstaan wij niet schade die door sneeuw- of waterdruk op het dak, dakgoot of regenafvoerpijp ontstaat;

Voorbeeld van sneewdruk op het dak

Door hevige sneeuwval ligt er veel sneeuw op een dak, dakgoot en/of een regenafvoerpijp. Door het gewicht van de hoeveelheid sneeuw stort het dak, dakgoot en/of een regenafvoerpijp in. Deze schade is gedekt.

Voorbeeld van waterdruk op het dak

Door hevige regenval ligt er veel water op een dak. Door het gewicht van de hoeveelheid water stort het dak in. Deze schade is gedekt.

- door vochtdoorlating van schoorsteen, muren en/of vloeren;
 - door vocht vanwege slechte ventilatie en/of condensvorming;
 - door olie als de schade is ontstaan door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
 - door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een primaire waterkering;
 - door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
 - door water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
 - door water dat uit een tuinslang of andere vulslang is uitgestroomd;
 - door water uit een waterkraan die niet tijdig is dichtgedraaid met schade tot gevolg;
-

- door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid;
- door verontreinigende stoffen die ergens anders vandaan komen, behalve als dit het gevolg is van brand of ontploffing;
- door storm of andere weersinvloeden aan terreinafscheidingen bestaande uit beplanting, veehek, prikkeldraad, rietmatten, zicht-, wind- of zonnedoeken;
- door vorst aan apparatuur en/of toestellen die niet op het waternet of rioleringssysteem van de recreatiewoning zijn aangesloten zoals grondwaterpompen, vijverpompen, enz.;
- door vorstschade aan onderdelen van de recreatiewoning zoals dakgoten, dakpannen, dakplaten, afdakjes, enz.;
- door (grond)verzakking, (grond)verschuiving, instorting en trillingen, wateronttrekking ten opzichte van de recreatiewoning;
- aan verzekerde zaken ontstaan door normaal gebruik van de verzekerde recreatiewoning zoals schrammen en/of deuken, vlekken, krassen, barsten, alsmede ontstaan door eigen gebrek, eigen bederf, slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie en/of schade die bestaat uit of het gevolg is van geleidelijk (in)werkende (weers)invloeden. Schade die het gevolg is van een eigen gebrek of bederf is wel verzekerd. Herstelkosten van het eigen gebrek of bederf zelf zijn niet verzekerd;
- door insecten (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktorren en wespen), bacteriën, schimmels, zwamvorming, algen of planten- en wortelgroei, virussen en andere micro-organismen;
- door dieren die met goedvinden van een verzekerde in de recreatiewoning of op het perceel verblijven, door verzekerde of huurder worden gehouden of toegelaten;
- aan elektrische/elektronische apparatuur en motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitten;
- door spontane breuk van glazen schuifwanden, inclusief wanden met boven- of onderprofilering, glazen zijwanden en een deur(en) van de douche en/of sanitaire ruimte. Dit wordt beschouwd als een eigen gebrek;
- door het lek raken van ruiten of bestaande uit breuk van:
 - bewerkte ruiten of gebogen ruiten;
 - ruiten in tuinkassen, pergola's, dierenverblijven en windschermen;
 - ruiten ontstaan tijdens aan- of verbouw;
- om na herstel van ruitschade een kleurverschil in het schilderwerk op te heffen met uitzondering van schilderwerk aan glaslatten;
- die is ontstaan door of verband houdt met ondeskundig en/of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, (het plegen van) onderhoud, installatie, (de)montage, bewerking en reparatie aan of in de recreatiewoning of bijgebouw(en). Tenzij hierdoor brand of een ontploffing ontstaat, in dat geval vergoeden wij wel de gevolgschade;
- als sprake is van onvoldoende onderhoud en hierdoor ontstaat schade of wordt de schade verergerd.
- die bestaat uit het opheffen van een constructie-, montage- en/of installatiefout. Voor de gevolgschade geldt een maximale vergoeding, zie artikel 2.4;
- die ontstaat tijdens verhuur van de recreatiewoning, of die het gevolg is van

- verhuur (zoals verhuur aan derden, tijdelijke verhuur, commerciële verhuur of verhuur via platforms), tenzij op uw polisblad uitdrukkelijk anders is vermeld;
- aan inboedel ontstaan tijdens of in verband met het reinigen, bewerken, installeren, plaatsen of herstellen daarvan;
 - als u over het ontstaan, de aard of de omvang van een schade of schadegebeurtenis opzettelijk en/of bewust een onjuiste, onware of onvolledige opgave aan ons doet;
 - veroorzaakt door of in opdracht van een overheidsorgaan;
 - die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van een verzekerde en die het gevolg is van zijn of haar roekeloosheid. Het maakt hierbij niet uit of de veroorzaker een ander is dan degene die een beroep doet op de verzekering;
 - die bestaat uit hak- en breekwerk en/of de kosten om een daklekkage of verstopping op te sporen;
 - die bestaat uit kosten die verband houden met het opsporen van een verstopping en/of het ontstoppen van leidingen, zoals camera-onderzoek, hak- en breekwerk en het doorspuiten van rioleringen;
 - aan de fundering als de recreatiewoning een appartement is;
 - als u uw verplichtingen niet bent nagekomen en hiermee onze belangen schaadt;
 - bestaande uit weggelekt(e), weggestroomd(e) water, gas, elektriciteit;
 - die bestaat uit stankoverlast tenzij dit het gevolg is van brand;
 - als de inboedel aanwezig is in motorrijtuigen, caravans, vouwwagens, aanhangwagens of vaartuigen;
 - door verlies of vermissing of kwijtraken;
 - als bij diefstal geen sporen van braak aanwezig zijn aan de recreatiewoning, bijgebouw(en) of aanwezige bergruimte(s);
 - die bestaat uit kleurverschil en/of materiaalverschil na herstel of vervanging;
 - als u onvoldoende zorg verweten kan worden, zie ook artikel 7;
 - als de verzekerde zaak wordt gebruikt voor criminele en strafbare activiteiten. Het maakt in dat geval niet uit of:
 - u hiervan wel of niet op de hoogte was;
 - de schade hierdoor veroorzaakt, ontstaan of verergerd is;
 - aan het zandbed onder de recreatiewoning;
 - als u over het ontstaan, de aard of de omvang van een schade of schadegebeurtenis opzettelijk een onjuiste, onware of onvolledige opgave aan ons doet;
 - schade door horizontale fraude, internet fraude, babbeltucs en oplichting.

Artikel 4 Wat doen wij bij schade?

4.1 Hoe regelen wij de schade?

Wij stellen het schadebedrag in overleg met verzekerde vast. Als het nodig is:

- schakelen wij een expert in;
- kan verzekerde zelf een contra-expert inschakelen.

Zijn beide experts het niet eens met elkaar over de hoogte van de schade dan schakelen zij een derde expert in. De derde expert doet een bindende uitspraak.

Schadevaststelling door een expert betekent niet automatisch een verplichting tot vergoeding van de schade.

4.2 Wat moet de verzekerde doen bij schade?

De verzekerde moet zich aan een aantal verplichtingen houden. Deze verplichtingen zijn:

- probeer uitbreiding van de schade te voorkomen;
- neem zo snel mogelijk contact op met uw adviseur;
- geef ons alle belangrijke gegevens en werk goed mee;
- volg de aanwijzingen van ons, de schade-expert of uw verzekeringsadviseur op en doe niets wat onze belangen kan schaden;
- geef door welke andere verzekeringen ook gelden;
- maak het mogelijk dat wij een inspectie kunnen uitvoeren;
- als wij hierom verzoeken, het eigendomsrecht van de verzekerde zaak/zaken waarvoor wij u een schadevergoeding hebben betaald, aan ons over te dragen;
- doe direct aangifte bij de politie in de gemeente waar de schade plaatsvond wanneer het gaat om:
 - inbraak;
 - vandalisme;
 - diefstal;
 - gewelddadige beroving;
 - afpersing.

Als u zich niet aan deze verplichtingen houdt, dan kan dit betekenen dat de schade niet is verzekerd.

4.3 Hoe stellen wij na de schade de omvang en de vergoeding vast?

4.3.1 Herstelkosten

Bij een gedeeltelijke schade aan de recreatiewoning vergoeden wij de herstelkosten. Als de schade is vastgesteld in overleg met de verzekerde, zonder inschakeling van een expert, dan vergoeden wij de schade zoals overeengekomen op voorwaarde dat direct na betaling tot herstel wordt overgegaan.

Als de schade door een expert is vastgesteld, dan vergoeden wij de schade op basis van het expertiserapport, op voorwaarde dat u binnen 12 maanden na betaling tot herstel bent overgegaan en dat u dit kunt aantonen door middel van originele herstelnota's. Wij behouden ons het recht voor om in termijnen uit te keren, conform de regeling 'herbouwwaarde'. De recreatiewoning moet binnen 3 jaar na de schadedatum zijn herbouwd of hersteld.

Als door herstel of vervanging een duidelijke waardevermeerdering optreedt kan een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten worden toegepast.

Voorbeeld van een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten

Door blikseminslag is onherstelbare schade ontstaan aan een verwarmingssysteem van 10 jaar oud. Het systeem moet worden vervangen door een nieuwe. Het beschadigde systeem had een levensduur van 15 jaar. De schade-uitkering omvat de vervangingskosten waarbij een redelijke aftrek wordt toegepast gelet op de ouderdom en de levensduur van de installatie. De redelijke aftrek omvat in dit geval 40% van de vervangingskosten.

4.3.2 Herbouwwaarde

Bij een schade waarbij sprake is van herbouw van (een deel) van de recreatiewoning en/of bijgebouw(en) vergoeden wij op basis van de herbouwwaarde op voorwaarde dat u ons binnen 12 maanden na de schadegebeurtenis meedeelt dat tot herbouw zal worden overgegaan. Wij keren direct na ontvangst van deze mededeling 40% van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde uit als voorschot op de totale schade-uitkering.

Na ontvangst van de originele bouwnota's en zodra het totale bedrag van deze nota's hoger is dan het al uitgekeerde voorschotbedrag zullen wij aanvullende uitkeringen doen tot maximaal het door de expert(s) vastgestelde schadebedrag. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de gemaakte kosten.

4.3.3 Verkoopwaarde

Wij vergoeden op basis van de verkoopwaarde mits deze lager is dan de herbouwwaarde als:

- u niet kiest voor herbouw van de recreatiewoning;
- de 12 maanden termijn waarin u ons meedeelt om te herbouwen wordt overschreden;
- de recreatiewoning geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

4.3.4 Sloopwaarde

Wij vergoeden op basis van de sloopwaarde als:

- u het voornemen had de recreatiewoning en/of bijgebouw(en) af te breken of deze bestemd was voor afbraak of onteigening;
- de recreatiewoning onbewoonbaar of onbruikbaar was.

4.3.5 Asbest

Bij schade aan asbesthoudende dakbedekking en gevelbekleding door een verzekerde schadegebeurtenis geven wij een vergoeding voor de beschadigde delen. Wij vergoeden de herstelkosten of vervangingskosten van nieuwe dakbedekking en gevelbekleding van dezelfde (niet-asbesthoudende) soort.

Treedt door herstel of vervanging een duidelijke verbetering op? Dan kan een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten worden toegepast.

Wij geven **geen** vergoeding voor:

- asbesthoudend materiaal dat niet door een verzekerde gebeurtenis is beschadigd, ook niet als de overheid u verplicht te saneren of als de overheid dit zelf doet.
- schade aan asbesthoudend materiaal wanneer u na een schade ervoor kiest om niet tot herstel over te gaan.

Ontvangt uw van de overheid subsidie(s) voor het verwijderen en/of afvoeren van asbesthoudende materialen van uw woning? Dan brengen wij het bedrag aan subsidie(s) in mindering op onze schadevergoeding.

Voor opruiming en/of sanering van asbest vergoeden wij maximaal 20% van de verzekerde som waarbij voor asbest nooit meer dan € 100.000,- wordt vergoed.

4.3.6 Schade aan uw inboedel?

Wij stellen schade aan inboedel op de volgende wijze vast:

- Is de schade te herstellen? Dan vergoeden wij de herstelkosten. De maximale vergoeding is het verschil tussen de dagwaarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de restantwaarde na de schadegebeurtenis.
- Zijn zaken volledig verloren gegaan? Voor het bepalen van de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis, dan gaan wij meestal uit van de nieuwwaarde. In de volgende gevallen gaan wij uit van de dagwaarde:
 - als een zaak een dagwaarde heeft die minder is dan 40 procent van de nieuwwaarde;
 - bij een elektrische of gemotoriseerde grasmaaimachine inclusief zitmaaimachines;
 - bij schuttingen;
 - bij gehuurde zaken of zaken in bruikleen;
 - als u een zaak niet meer gebruikt waarvoor die eigenlijk bedoeld is;
 - bij eigendomsovergang onder algemene titel (bijvoorbeeld erfopvolging).

Voorbeeld van zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor die zijn bedoeld
Meubelen en/of apparatuur die in een schuur of garagebox staan omdat die inmiddels vervangen zijn.

Voor schade aan beeld-, ontvangst-, zend-, computer- en geluidsapparatuur is de **maximale** vergoeding € 3.000,- per schadegebeurtenis voor alle beschadigde zaken samen.

Wij hebben het recht om schade in natura te vergoeden door bijvoorbeeld een reparateur in te schakelen die de schade repareert of vervangt door dezelfde zaak.

4.3.7 Is uw verzekerd bedrag te laag?

Als het verzekerde bedrag van uw recreatiewoning en bijgebouw(en) lager is dan de herbouwwaarde, of het verzekerde bedrag van uw inboedel is lager dan de werkelijke nieuwwaarde, dan is er sprake van onderverzekering. In dat geval vergoeden wij de schade en kosten naar evenredigheid.

Voorbeeld

U heeft een recreatiewoningverzekering met een verzekerd bedrag van € 150.000,-. Er breekt brand uit. De expert stelt de schade vast, maar stelt ook vast dat op het moment van de brand de werkelijke herbouwwaarde € 200.000,- was. Er is dus sprake van onderverzekering. De schade aan de recreatiewoning is € 25.000,-. Het uit te keren schadebedrag is: € 150.000,- / € 200.000,- x € 25.000,- = € 18.750,-.

4.4 Welk eigen risico is van toepassing?

Er wordt € 250,- per schadegebeurtenis in rekening gebracht bij schade als gevolg van storm. Dit eigen risico geldt niet als er uitsluitend schade aan (kunststof) ruiten is.

Extra eigen risico

Als u hebt gekozen voor een extra eigen risico, dan staat dit bedrag op uw polisblad vermeld. Wij brengen dit extra eigen risico in rekening, bovenop eventuele andere eigen risico's die van toepassing zijn. Heeft u uitsluitend schade aan (kunststof) ruiten, dan geldt dit eigen risico niet.

4.5 Wanneer moet het verzekerd bedrag opnieuw worden vastgesteld?

In de volgende situaties moet u opnieuw het verzekerd bedrag vaststellen:

- na een grote schade;
- als na een schade blijkt dat het verzekerd bedrag onjuist is.

4.6 Wat gebeurt er als ook een andere verzekering de schade dekt?

Het kan gebeuren dat dezelfde schade onder meerdere verzekeringen valt. In dat geval kunt u geen schade vergoed krijgen die u al vergoed krijgt of zou kunnen krijgen als u die andere verzekering niet had opgezegd of niet had gehad.

Is er een andere verzekering waarvan u een vergoeding krijgt?

Dan vergoeden wij alleen het deel van de schade dat boven de uitkering van die andere verzekering uitkomt. Wij vergoeden dus uitsluitend het deel van uw schade dat niet op grond van een andere verzekering wordt vergoed.

Artikel 5 Hoe berekenen wij uw premie?

Wij berekenen uw premie op basis van de gegevens die op uw polisblad staan. Verandert één van deze gegevens, dan kan ook uw premie wijzigen.

Artikel 6 Wat gebeurt er als u geen belang meer heeft bij de verzekering?

Het is mogelijk dat uw belang bij de verzekering naar een ander persoon overgaat, bijvoorbeeld als u uw recreatiewoning verkoopt. De verzekering eindigt dan om 24.00 uur op de dag waarop u de verzekerde recreatiewoning overdraagt aan een ander.

Overlijdt u, dan blijft de verzekering nog 6 maanden gehandhaafd, gerekend vanaf

de dag van overlijden.

Artikel 7 Wat verwachten wij van u?

Schade die te wijten is aan onvoldoende zorg wordt niet vergoed. Wij verlangen dan ook van u dat u goed voor uw spullen zorgt. Dat houdt in dat u maatregelen neemt om schade te voorkomen en dat u schade die ontstaat zoveel mogelijk beperkt. Van onvoldoende zorg is in ieder geval sprake:

- als waterleidingen, reservoirs en toestellen niet tijdig en/of volledig worden afgetapt en afgesloten, zodat bevriezing wordt voorkomen;
- als u kostbare zaken niet uit het zicht opbergt;
- als u kostbare zaken onbeheerd in uw recreatiewoning laat liggen;
- als er hagel en/of neerslag is binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- wanneer er sprake is van onvoldoende onderhoud van uw recreatiewoning. Hiervan is onder andere sprake als uw recreatiewoning in slechte staat verkeert, omdat u geen of onvoldoende onderhoud heeft gedaan of laten doen. Zie ook artikel 3 van deze voorwaarden.

Artikel 8 Nadere omschrijvingen

Aanbouw

Dit verwijst naar het toevoegen van een nieuw gedeelte of structuur aan een bestaand gebouw. Een aanbouw kan bijvoorbeeld een extra kamer, een uitbreiding van een woonkamer of een nieuwe vleugel van een gebouw zijn. Het doel van aanbouwen is meestal om extra ruimte te creëren.

Aardbeving/vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan: schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, als gevolg van een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Tenzij u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met een van deze verschijnselen.

Afbouw

Afbouw heeft betrekking op de laatste fase van een bouwproject, waarin de laatste details worden aangepakt. Dit omvat vaak het aanbrengen van vloerafwerkingen, schilderen, het plaatsen van de laatste afwerkingsmaterialen en het voltooien van andere kleine taken om het project af te ronden. Afbouwen komt voor nadat de ruwbouw is voltooid.

Afpersing en beroving

Met 'afpersing en beroving' bedoelen wij een geweldsmisdrijf waarbij dit geweld, of bedreiging met fysiek geweld, duidelijk gericht is tegen de verzekerde persoon. Niet onder beroving met geweld wordt verstaan zakken- of tassenrollen of tassenroverij. Onder tassenroverij verstaan wij het uit handen trekken van tassen en/of goederen en/of het afpakken van goederen waarbij geweld wordt gebruikt zonder dat dit geweld zich richt tegen de persoon, tenzij de persoon hierbij aantoonbaar gewond raakt.

Appartement

Een appartement is een woning in een groter gebouw, zoals een flat. Een appartement is de benaming voor een woning met één of meerdere verdiepingen. Een appartement dat bestaat uit meerdere verdiepingen wordt ook wel maisonnette genoemd.

Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Voor zover krachtens de wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.

Bereddingskosten

Kosten van redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen die tijdens of direct na een schadegebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt, door of in opdracht van verzekerde (of namens verzekerde) worden getroffen om onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of te beperken.

Bewerkte ruit

Hieronder verstaan wij een ruit waarbij het glas is gebogen en/of bewerkt, bijvoorbeeld; etsing, graving of een andere methode. Glas in lood wordt niet beschouwd als een bewerkte ruit.

Bijgebouw

Ieder gebouw op het adres dat op uw polisblad staat vermeld dat niet rechtstreeks van binnenuit de verzekerde recreatiewoning bereikbaar is. Het bijgebouw moet duurzaam met de grond verenigd of verankerd zijn, wind- en waterdicht en deugdelijk afsluitbaar zijn (voorzien van sloten en sluitwerk).

Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan het getroffen worden door bliksem van het object of voorwerp. Derhalve is geen blikseminslag schade door overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

Braak/Inbraak

Het zonder toestemming betreden van (een deel van) een gebouw. Hierbij wordt een afsluiting van het gebouw verbroken en zichtbaar beschadigd.

Brand

Een vuur buiten een haard dat:

- wordt veroorzaakt door verbranding en
- waarbij vlammen ontstaan en
- zich op eigen kracht kan uitbreiden.

Dak

Onder dak verstaan wij de gehele dakconstructie, zijnde de dakbedekking inclusief randafwerkingen (daktrimmen etc), het dakbeschot, de dakisolatie, boeidelen, dakbalken en/of kraaldelen.

Dakgoot

Dakgoot, goot en randafwerking zijnde aan de woning bevestigde onderdelen die dienen voor de afvoer van hemelwater en de afwerking van dakranden. Hieronder vallen ook de aan de dakrand aangebrachte boeidelen en kraaldelen.

Diefstal

Het wegnemen van een zaak die geheel of gedeeltelijk aan u of een verzekerde toebehoort, zonder diens uitdrukkelijke toestemming.

Duurzaam samenwonen

Duurzaam samenwonen houdt in dat u met de andere perso(o)n(en) blijvend een gezamenlijke huishouding voert. Er is sprake van een gezamenlijke huishouding als u en de andere perso(o)n(en) samen het hoofdverblijf in dezelfde woning hebben en op dit adres staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente.

Eigen gebrek

Hiermee bedoelen wij schade aan de recreatiewoning die ontstaat zonder dat daar een aanwijsbare invloed van buitenaf aan ten grondslag ligt. De schade ontstaat uit zichzelf, bijvoorbeeld door gebrekkige fabricage.

Expert/contra-expert

Dit is een deskundige die moet werken volgens de Gedragscode Expertiseorganisaties. Deze gedragscode kunt u vinden op www.verzekeraars.nl. Als de expert niet volgens deze Gedragscode werkt, vergoeden wij de kosten niet.

Grondwater

Water dat zich in de ondergrond, in bodems en gesteenten bevindt. Meestal is dit water afkomstig van regen- of oppervlaktewater dat infiltreert in de grond tot het een niet-doorlatende laag bereikt. Boven deze laag raakt de grond verzadigd. De hoogte tot waar deze verzadiging optreedt is het grondwaterpeil. Schade door grondwater vergoeden wij niet.

Hagel

Iedere vorm van neerslag die als ijskorrels valt, ongeacht de grootte ervan.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om de recreatiewoning meteen na de schadegebeurtenis op dezelfde plaats opnieuw te bouwen. De locatie, constructie en de indeling van de nieuw te bouwen recreatiewoning zijn vergelijkbaar met die van de oude recreatiewoning.

Inboedel

Hieronder verstaan wij alle roerende zaken waarvan u eigenaar bent en die bedoeld zijn om in de recreatiewoning aanwezig te zijn. Tot de inboedel rekenen wij ook: elektrische en gemotoriseerde grasmaaiers (niet zijnde robotmaaiers), (schotel)antennes, zonweringen, eigen handgereedschap.

Niet als inboedel wordt beschouwd:

- geld en geldswaardig papier, een betaalpas, creditcard, cheques;
- ID-kaarten, paspoorten, rijbewijzen;
- smartphone, mobiele telefoon, tablet, laptop, draagbare muziekspeler en accessoires, koptelefoon, mobiele navigatie, smartwatch, smart wearables, mobiele dvd-speler en accessoires, mobiele spelcomputer, e-reader en geluidsbox;
- fietsen, bromfietsen, snorfietsen;
- (lijf-)sieraden, onbewerkt edelmetaal, onbewerkt(e) en/of ongezette edelste(e)n(en), horloges;
- antieke voorwerpen, kunstvoorwerpen of voorwerpen met een verzamelwaarde;
- bontwerk;
- dieren en planten;
- een motorrijtuig, aanhangwagen, caravan, vaartuig of luchtvaartuig, waaronder val- en zweefschermen en zeil- en surfplanken.

Leidingen

Hieronder verstaan wij leidingen die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in of direct onder de woning en de leidingen buiten de woning op het (kadastrale) erf tot aan de erfgrans, zijnde waterleidingen en rioleringen. Het gaat om leidingen die water transporteren, bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren, die zijn aangesloten en bij een waterleiding: die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie kunnen weerstaan.

Wat verstaan wij niet onder leidingen? Een vulslang (bijvoorbeeld van een cv-installatie) of een tuinslang, ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnetwerk, een gasleiding, een hoofdwaterleiding, een elektriciteitsleiding en

een rookgasafvoer.

Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De exacte definitie staat in de tekst van het Verbond van Verzekeraars. Deze tekst heeft het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 op de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Den Haag gedeponneerd.

Neerslag

Hieronder vallen:

- regen;
- sneeuw;
- smeltwater;
- hagel;
- water dat door hevige regenval niet op de normale manier wordt afgevoerd. De hevige regenval moet zich voordoen dichtbij het adres dat op uw polisblad staat.

Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Onbewoonbaar

Het onbewoonbaar zijn van de woning ontstaan door een brand, een grote waterschade of stormschade waarbij, als verzekerde in de woning zou verblijven, met zekerheid gevaar voor zijn of haar gezondheid zal ontstaan. Het gebouw kan tevens onbewoonbaar worden verklaard c.q. ongeschikt voor bewoning worden verklaard door een instantie (bijvoorbeeld brandweer, politie, bouw- en woningtoezicht, woningbouwvereniging of -stichting).

Onderhoud

Onderhoud zijn alle handelingen die erop gericht zijn uw woning in een goede, veilige en bruikbare staat te houden. Hieronder vallen onder meer:

- het periodiek controleren op slijtage, veroudering en gebreken;
- het herstellen of vervangen van materialen die door normaal gebruik aan slijtage onderhevig zijn;
- het treffen van preventieve maatregelen om schade te voorkomen of te beperken.

Ongedierte

Ongeenwste dieren die de mens op een of andere manier last bezorgen, zoals muizen, ratten, marters, insecten (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktorren en wespen), kraaien, meeuwen, enzovoort, ongeacht of er sprake is van een beschermde diersoort.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken is ook gedekt de schade aan de verzekerde zaken, welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

Onvoorzien

Iets wat niet van tevoren is bedacht, gepland of verwacht. Niet als onvoorzien wordt beschouwd een waterkraan die niet tijdig wordt/is dichtgedraaid met schade tot gevolg.

Opruiming(skosten)

Onder kosten van opruiming wordt verstaan de kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die zich bovengronds op de locatie van verzekerde en op de direct aangrenzende belendingen daarvan bevinden, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijk gevolg is van de door deze verzekering gedekte schadegebeurtenis en daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van grond of water vereist is. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde expert(s) die het bedrag van de overige schade, waartegen op deze verzekering dekking is verleend, zal (zullen) vaststellen.

Overheidsorgaan

Onder overheidsorgaan verstaan wij de volgende overheidsorganisaties: ministeries, waterschappen, provincies, gemeentes, brandweer en politie.

Overstroming

Met overstroming bedoelen we een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door deze verzekering gedekt wordt. Overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen. Met waterkeringen bedoelen wij objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden. Hierbij maken we onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Primaire waterkeringen bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Wet op de Waterkering (WoW). Of bekijk voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen op www.waterveiligheidsportaal.nl. Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.

Permanent bewonen

Een gebouw wordt als permanent bewoond beschouwd als er in de regel iemand dag en nacht op geoorloofde wijze in de recreatiewoning aanwezig is.

Recreatiewoning

Hiermee bedoelen wij de onroerende zaak inclusief fundering duurzaam ter plaatse op het adres dat op uw polisblad staat vermeld, ook bijgebouwen, terrein- en erfafscheidingen niet zijnde beplanting en een zwembad of verankerde jacuzzi horen er bij. De recreatiewoning moet gelegen zijn op een officieel voor recreatie aangewezen vakantiepark en bestemd zijn voor recreatieve bewoning. Niet als recreatiewoning wordt beschouwd:

- een woning die permanent gedurende een jaar wordt bewoond door één en dezelfde perso(o)n(en);
- een stacaravan of chalet zonder fundering.

Daarnaast wordt niet als recreatiewoning beschouwd een woning die meer dan 3 maanden aangesloten wordt verhuurd aan dezelfde huurder.

Renovatie

Renovatie is het herstellen, vernieuwen of upgraden van een bestaande structuur. Het doel van renovatie kan variëren van het behouden van historische kenmerken tot het moderniseren van (verouderde) gebouwen. Renovaties kunnen zowel het interieur als het exterieur van een gebouw omvatten en kunnen ingrijpende veranderingen of oppervlakkige verbeteringen omvatten.

Roekeloosheid

Met roekeloosheid wordt bedoeld een in laakbaarheid en verwijtbaarheid aan opzet grenzende vorm van schuld.

Ruit

Glas of kunststof aanwezig in ramen, deuren, kozijnen, serres of daken van de recreatiewoning of bijgebouw en in balkon- en erfafscheidingen. De ruit moet bestemd zijn om licht door te laten of om doorheen te kijken. Onder ruit verstaan wij ook een lichtkoepel. Douchecabines/-deuren, ruiten in kachels en ovens, ruiten in kassen, (tussen)deuren in een recreatiewoning die volledig bestaan uit glas, beschouwen wij niet als ruit.

Salvagekosten

Kosten die gemaakt worden door of namens de Stichting Salvage of direct na een brand in verband met activiteiten die verband houden met het optreden van brandweer, politie en/of justitie met de bedoeling de schade te beperken.

Sanering(skosten)

Onder kosten van sanering wordt verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag op het in deze verzekering vermelde (risico)adres, sprake is van verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld. Als vóór de schadegebeurtenis reeds sprake was van verontreiniging, dan worden de saneringskosten niet vergoed.

Schadegebeurtenis

Een bij het afsluiten van de verzekering nog onzeker voorval dat van buiten komend zich plotseling en onverwacht en onvoorzien voordoet en:

- schade veroorzaakt aan de verzekerde recreatiewoning en
- plaatsvindt en veroorzaakt is tijdens de duur van de verzekering.

Voorvallen die met elkaar verband houden, beschouwen wij als één schadegebeurtenis.

Sloopwaarde

Het bedrag dat kan worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw onmiddellijk voor de schadegebeurtenis verminderd met de opbrengst van de nog bruikbare materialen onmiddellijk na de schadegebeurtenis.

Storm

Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

Tuinaanleg

Tuinaanleg omvat het ontwerp, de planning, en de uitvoering van een tuinontwerp. Het omvat het creëren van buitenruimtes door het plannen en implementeren van verschillende elementen, zoals beplanting (incl. bomen), bestrating, gazons, waterpartijen, paviljoen, verlichting, (zwem-)vijvers, structurele elementen zoals pergola's, prieeltjes, kunstgras, beschoeing, steiger, keuken in uw tuin en/of op uw dakterras, vlonder of terrassen.

Tuininrichting

Met tuininrichting bedoelen wij tuinmeubelen (zoals stoelen, tafels, loungesets), parasols, partytenten, tuinkeukens, barbecues, tuingereedschap, tuinbeelden, bloempotten, plantenbakken, tuinverlichting, vijverapparatuur (pomp, verlichting), tuinkassen, zonnewijzers, vlaggenstokken en ladders, wasgoed en droogrekken aanwezig op het erf of op een balkon behorende bij de recreatiewoning.

Niet onder 'tuininrichting' verstaan wij: plastic (kinder)badjes e.d., prieeltjes, elektrische en gemotoriseerde gras(zit)maaiers anders dan robotmaaiers en de inhoud van vijvers (planten en dieren).

Vandalisme

Opzettelijke vernieling van zaken zonder redelijk doel of geoorloofd nut. De dader moet de recreatiewoning en/of bijgebouw(en) waarin hij vernielingen heeft gepleegd wederrechtelijk zijn binnengedrongen.

Verbouw

Dit heeft betrekking op het aanpassen, wijzigen of vernieuwen van een bestaande structuur. Het omvat bijvoorbeeld het verwijderen en/of installeren van een keuken en/of badkamer, het verwijderen en/of plaatsen van nieuwe leidingen en elektra, het verwijderen en of plaatsen van een nieuwe tegelvloer en het plaatsen van wanden en plafonds.

Verkoopwaarde

De prijs van de recreatiewoning, zonder grond bij normale verkoop. Hierbij gaan wij ervan uit dat de recreatiewoning na verkoop voor hetzelfde doel gebruikt wordt.

Verontreinigde stoffen

Verontreinigende stoffen zijn stoffen die in een bepaalde omgeving (zoals lucht, water, bodem of voedsel) voorkomen in concentraties die hoger zijn dan normaal of (wettelijk) toegestaan, en die daardoor een schadelijke invloed kunnen hebben op mens, dier of milieu. Ze ontstaan meestal door menselijke activiteiten, zoals industrie, verkeer, landbouw of afvalverwerking, maar kunnen soms ook van nature voorkomen.

Asbesthoudende deeltjes worden als verontreinigende stof aangemerkt.

Deeltjes afkomstig van zonnepanelen, zoals glas- of kunststofdeeltjes of delen van zonnecellen, worden niet als verontreinigende stof gezien.

Zaak/zaken

Ding, voorwerp.